

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: *Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 3*

Дата проведения: *с 17.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК д. Красноозерное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Гульбицкая София Ивановна	2			частная	52,4	1/2	в прил.4
Гульбицкая Татьяна Владиславовна	2			частная	52,4	1/2	в прил.4
Лопастенков Сергей Викторович	3			частная	46	1/2	в прил.4
Щупко Лариса Викторовна	3			частная	46	1/2	в прил.4
Устюжанин Евгений Сергеевич	4			частная	30,9	1	в прил.4
Волынцев Владимир Николаевич	5			частная	52,8	1/6	в прил.4
Глушенко Анастасия Владимировна	5			частная	52,8	1/6	в прил.4
Глушенко Владимир Николаевич	5			частная	52,8	1/6	в прил.4
Глушенко Дмитрий Владимирович	5			частная	52,8	1/6	в прил.4

Глущенко Роман Владимирович	5	С Г 4 2		частная	52,8	1/6	в прил.4
Глущенко Татьяна Николаевна	5	С Г 4 2		частная	52,8	1/6	в прил.4
Каравайная Надежда Алексеевна	8	С Г 4 С		частная	53,5	1/3	в прил.4
Каравайный Петр Петрович	8	С Г 4 С		частная	53,5	1/3	в прил.4
Шумейко Любовь Петровна	8	С Г 4 С		частная	53,5	1/3	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещений</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		7			муниципальная	45,5	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		11	Се ре		муниципальная	53,4	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **519,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **334,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **519,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Приобретение насоса.
4. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
7. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
8. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Поспелову Н.С., Секретарем собрания Щупко Л.В.- УК
Членами счетной комиссии Шумейко Л.А., Устюжанина Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>281,00</u> голосов,	84,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,50</u> голосов.	15,99 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>281,00</u> голосов,	84,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,50</u> голосов.	15,99 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Приобретение насоса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Приобретению насоса для водоотведения грунтовых вод в подвале дома. Стоимость 5 000,00 руб. Размер платы - 0,80 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>316,67</u> голосов,	94,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17,83</u> голосов.	5,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту в сумме 10 989,39 руб. Размер платы 1,76 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>334,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,96 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>334,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,13 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>334,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 14 930,00 руб. Размер платы 2,39 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>182,10</u> голосов,	64,80 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,90</u> голосов.	35,20 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 8, 8, 8

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>334,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

<u>Шогу</u>	/ <u>Гонимов Н.С.</u>
<u>Шуруп</u>	/ <u>Шуруп Н.В.</u>
<u>Шуруп</u>	/ <u>Шуруп Н.В.</u>
<u>Устим</u>	/ <u>Устим Н.В.</u>
	/
	/